

Znak: RA.6840.05.2023.MS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463/, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688/, Uchwały Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr LII/52/2023 z dnia 25 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Pierzchnicy w drodze bezprzetargowej Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 802/3 – położona w miejscowości Pierzchnica – obręb 1

Podstawa nabycia – nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr KI1B/00069374/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Powierzchnia nieruchomości – 0,0439 ha.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 802/3 położona jest w Pierzchnicy przy ulicy Szkolnej. Teren nieruchomości jest względnie płaski i ma kształt prostokąta. Na działce znajduje się słup energetyczny, który może ograniczać zabudowę działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 1342T poprzez działkę 802/4.

Sąsiedztwo nieruchomości - od strony północnej działka zagospodarowana Domem Seniora, z pozostałych stron działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wraz z budynkami gospodarczymi. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo-usługowa, oświatowa oraz działki użytkowane rolniczo.

Uzbrojenie techniczne terenu - energia elektryczna, sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarna, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa.

IV. Przeznaczenie nieruchomości:

a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) Teren nieruchomości nr 802/3 według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r. – obszary zabudowane potencjalne, obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

V. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości - 26 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

IX. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

X. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

XI. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

XII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

XIII. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędniczej 6, codziennie w godzinach 7:30-

15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel. 41 370 56 13 oraz na stronie internetowej www.pierzchnica.bip.jur.pl.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 08.11.2023r. do dnia 29.11.2023r.

BURMISTRZ
mgr inż. Stanisław Strak