

Pierzchnica, dnia 05.01.2024 r.

Znak: RA.6840.01.2024.MS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 z późn. zm./, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688/, Uchwały Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr LIII/60/2023 z dnia 27 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Pierzchnicy w drodze bezprzetargowej Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa zabudowana o numerze ewidencyjnym 1228/2 – położona w miejscowości Pierzchnica – obręb 1

Podstawa nabycia – nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr KI1B/00074389/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Powierzchnia nieruchomości – 0,0575 ha.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona na terenie miasta Pierzchnica przy ul. Stawowej (obręb 0001) gmina Pierzchnica. Działka stanowi grunt zabudowany i zagospodarowany.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej – brak (służebność gruntowa dojazdu przez działkę nr 1228/1 położoną w Pierzchnicy).

Sąsiedztwo nieruchomości – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz od strony zachodniej Zespół Zabytkowych Piwnic („Góra Piwniczna w Pierzchnicy”) podlegający konserwatorowi zabytków.

Uzbrojenie techniczne terenu - energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna zbiorcza.

IV. Przeznaczenie nieruchomości:

a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) Teren nieruchomości nr 1228/2 według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r. – użytkowanie rolnicze, korytarze ekologiczne.

V. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości – 27 600,00 zł + 23% VAT.

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

IX. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

X. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

XI. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

XII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

XIII. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędniczej 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel. 41 370 56 13 oraz na stronie internetowej

www.pierzchnica.bip.jur.pl.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 05.01.2024r. do dnia 26.01.2024r.

BURMISTRZ
mgr inż. Stanisław Strak