BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
PIERZCHNICA
woj. świętokrzyskie

Pierzchnica, dnia 18.10.2022r.

Znak: RA.6840.8.2022.MS

# Wykaz
## nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży udziału wynoszącego 5/60 części w spółdzielczym własnościowym prawie do niżej opisanego lokalu:

| **Położenie – adres nieruchomości** | **Siemianowice Śląskie, ul. Zgrzebnioka 41, lok. 13** |
|---|---|
| **Opis nieruchomości** | Lokal mieszkalny Nr 13, usytuowany w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym, przy ulicy Zgrzebnioka 41 w Siemianowicach Śląskich. Budynek, w którym mieści się lokal posadowiony jest na działce nr 4135/254. Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą nr KA1I/00027419/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,30 $m^2$. Lokal znajduje się na 3 piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i ciepłownicza. Stan techniczny lokalu jest zły i nadaje się do generalnego remontu. |
| **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | MU-I: obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż udziału wynoszącego 5/60 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego na rzecz innego współwłaściciela posiadającego udział w części w prawie do przedmiotowego lokalu |
| **Cena sprzedaży** | **13 000,00 zł**<br>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Pierzchnica,
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica.
Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędniczej 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel. 41 370 56 13 oraz na stronie internetowej www.pierzchnica.bip.jur.pl.

BURMISTRZ
mgr inż. Stanisław Strąk