

Pierzchnica, dnia 14.02.2023 r.

Znak: RA.6840.02.2023.MS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185/ oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40/ Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr działek 1704/59 i 542/18 o łącznej powierzchni 0,1418 ha – położona w miejscowości Pierzchnica – obręb 1

Podstawa nabycia – nieruchomości posiadają Księgi Wieczyste:

- 1704/59 - KI1B/00044643/6

- 542/18 - KI1B/00055623/0 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Powierzchnia nieruchomości – 0,1418 ha.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek o nr ewid. 1704/59 i 542/18 położona jest w Pierzchnicy przy zbiegu ulic Jana Pawła II i Św. Anny. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, zakrzewiona i zakrzaczona. Teren nieruchomości nierówny.

W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowo-handlowa oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę.

Kształt działki – regularny prostokąt z załamaną granicą południową. Uzbrojenie techniczne terenu pełne – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna zbiorcza i gaz.

IV. Przeznaczenie nieruchomości:

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pierzchnica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Pierzchnica Nr XXVIII/75/01 z dnia 30.12.2001r. i zmiany nr 23 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość składająca się z działek 1704/59 i 542/18 stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług towarzyszących nieuciążliwych.

V. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości: 82 655,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

IX. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

X. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

XI. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

XII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

XIII. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędniczej 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel. 41 370 56 13 oraz na stronie internetowej www.pierzchnica.bip.jur.pl.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 14.02.2023r. do dnia 07.03.2023r.

Z up. **BURMISTRZA**
Halina Ryśkiewicz
mgr Halina Ryśkiewicz
Zastępcza Burmistrza