

Znak: RA.6840.10.2022.MS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185/, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40/, Uchwały Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr XLI/66/2022 z dnia 28 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 902 – położona w miejscowości Pierzchnica – obręb 1

Podstawa nabycia – nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr KIIB/00026816/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Powierzchnia nieruchomości – 0,29 ha.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 902 położona jest w Pierzchnicy, w strefie peryferyjnej miasta, wśród terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Obecnie porośnięta trawą, miejscami zakrzaczona i zadrzewiona wymagająca prac związanych z karczowaniem zadrzewień. Teren działki względnie płaski i nieruchomość gruntowa ma kształt bardzo wąskiego prostokąta. W drugiej połowie długości działki od strony północnej przez działkę przebiega przewód gazowy wysokiego ciśnienia. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną, zabudowania znajdują się w dalszej odległości. W dalszym sąsiedztwie sieć energetyczna.

IV. Przeznaczenie nieruchomości:

a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) Teren nieruchomości nr 902 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – od drogi gminnej z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych i korytarze ekologiczne.

V. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana - 4 900,00 zł + 23% VAT.

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

IX. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

X. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

XI. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

XII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

XIII. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędniczej 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel. 41 370 56 13 oraz na stronie internetowej www.pierzchnica.bip.jur.pl.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 23.01.2023r. do dnia 13.02.2023r.