

Znak: RA.6840.03.2023.MS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113/ oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572/ oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr XLIX/34/2023 z dnia 26 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchniance, Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:
    - a) Nieruchomość stanowiąca własność Gminy o numerze ewidencyjnym:  
- 50/16 – położona w miejscowości Pierzchnianka.
    - b) Podstawa nabycia – nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr KI1B/00052668/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.
  2. Powierzchnia nieruchomości – 0,2175 ha.
  3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona jest w Pierzchniance (obręb 0010), gmina Pierzchnica. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana oraz zakrzaczona i zakrzewiona. Dostęp i dojazd do nieruchomości -służebność gruntowa dojazdu (działka nr ewid. 50/17 objęta księgą wieczystą nr KI1B/00044343/3). W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa usługowo-przemysłowa (obiekty mleczarni), obiekty użyteczności publicznej (gminne ujęcie wody) oraz grunty uprawiane rolniczo.

Uzbrojenie techniczne terenu – w sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, gazociąg i kanalizacja sanitarna zbiorcza.
  4. Przeznaczenie nieruchomości:
    - a) Nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
    - b) Teren nieruchomości nr 50/16 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. – użytkowanie rolnicze, obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.
  5. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.
  6. Cena wywoławcza nieruchomości – 37 870,00 zł.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 931 z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
  8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.
  9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.
  10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
  11. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

13. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędnicza 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel. 41 370 56 13 oraz na stronie internetowej [www.pierzchnica.bip.jur.pl](http://www.pierzchnica.bip.jur.pl).

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Stanisław Sitak*