

Znak: RA.6840.06.2022.MS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm/, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079/, Uchwały Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr XXXV/28/2022 z dnia 20 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 476/8 – położona w miejscowości Pierzchnica – obręb 1.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr KI1B/00041066/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 476/9 – położona w miejscowości Pierzchnica – obręb 1.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr KI1B/00041066/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Powierzchnia nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 476/8 – 0,3020 ha.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 476/9 – 0,7571 ha.

III. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ewid. 476/8 położona jest w Pierzchnicy przy ul. Łąkowej. Działka gruntu położona jest w odległości około 400m od centrum miasta i około 200m od drogi powiatowej relacji Chmielnik-Pierzchnica-Suków. Teren nieruchomości użytkowany rolniczo - łąka. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa handlowo-usługowa oraz tereny niezabudowane (od strony wschodniej). Kształt działki - zbliżony do trapezu przylegający od strony północnej do ul. Łąkowej i od strony zachodniej do ul. Mlecznej.

Uzbrojenie techniczne terenu – energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna zbiorcza. Na nieruchomości występują uciążliwości w funkcjonalnej zabudowie z uwagi na przebieg kanalizacji sanitarnej zbiorczej.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ewid. 476/9 położona jest w Pierzchnicy przy ul. Łąkowej. Działka gruntu położona jest w odległości około 500m od centrum miasta i około 125m od drogi powiatowej relacji Chmielnik-Pierzchnica-Suków. Teren nieruchomości użytkowany rolniczo - łąka. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa handlowo-usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane (od strony zachodniej i południowo-wschodniej). Kształt działki - wielobok przylegający od strony północnej do ul. Łąkowej.

Uzbrojenie techniczne terenu – energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna zbiorcza. Na nieruchomości występują uciążliwości w funkcjonalnej zabudowie z uwagi na przebieg kanalizacji sanitarnej zbiorczej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 476/8 położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja

2014r.” – użytkowanie rolnicze, korytarze ekologiczne, obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane nr 476/9 położone są na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – użytkowanie rolnicze, obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

V. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ewid. 476/8 – 220 000,00 zł + 23% VAT.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 476/9 – 424 350,00 zł + 23% VAT.

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

IX. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

X. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

XI. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

XII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

XIII. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędniczej 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel. 41 370 56 13 oraz na stronie internetowej www.pierzchnica.bip.jur.pl.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 05.07.2022r. do dnia 26.07.2022r.

BURMISTRZ
mgr inż. Stanisław Strąk