

Znak: RA.6840.4.2022.MS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37, art.38 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.), **Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica** ogłasza:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej Nr I składającej się z działek o nr **1051/7** o powierzchni **0,4792 ha**, **1054/6** o powierzchni **0,4413 ha** i **1055/6** o powierzchni **0,0695 ha** położonej w Pierzchnicy, obr. 1, Gmina Pierzchnica, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków użytki: grunty orne.

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę **109 300,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwca 2022 roku o godz. 9³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10 930,00 zł** do dnia 31 maja 2022 roku na konto Gminy Pierzchnica Nr 23 8483 0001 2001 0000 0518 0118.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nr I położona jest w Pierzchnicy, w południowej części miasta, w odległości ok. 75m od drogi powiatowej Nr 0355T relacji Chmielnik-Pierzchnica-Suków. Dojazd do nieruchomości – droga gruntowa (od strony południowej) i wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna (działki Nr 1055/4 i Nr 1055/7). Teren nieruchomości niezagospodarowany – w części zakrzaczony i zakrzewiony. W sąsiedztwie nieruchomości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dawny cmentarz i tereny niezabudowane oraz grunty uprawiane rolniczo.

Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, wodociąg.

Dla obszaru, na których położona jest ww. nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu oraz rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynków istniejących następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Teren nieruchomości nr 1051/7, 1054/6 i 1055/6 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną

Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – obszary przeznaczone do rozwoju funkcji przemysłowych, centra rozwoju funkcji produkcyjno-składowych.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą K11B/00069374/0.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nr 1051/7, 1054/6 i 1055/6 ujawnione jest następujące prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

- służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1055/4 polegająca na prawie przejazdu i przechodu, przeprowadzenia wszelkich instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych, telefonicznych i teletechnicznych przez całą jej szerokość i długość dla każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w miejscowości Pierzchnica, obręb: 0001, gmina Pierzchnica składającej się z działek nr 1051/5, 1054/4, 1055/3 i 1051/4, 1054/3, 1055/2 od nieruchomości władnącej do drogi publicznej.

Dział IV ww. księgi wpisów nie zawiera.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy,

ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica, I piętro, pokój nr 25.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

Osoba ustalona Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Miasta i Gminy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu i w miejscowości Pierzchnica.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Pierzchnica ul. Urzędnicza 6 w godzinach 7:30-15:30, pokój numer 25 lub telefonicznie 41-370-56-13. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Strąk